

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : ул. Остинская 36

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 076 572,54
8	- за содержание дома	руб.	734 803,48
9	- за текущий ремонт	руб.	176 777,10
10	- за услуги управления	руб.	164 991,96
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	864 580,92
12	- денежных средств от потребителей	руб.	839 936,91
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 644,01
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	661 216,55
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	223 674,66
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	12 960,97
20	- задолженность потребителей	руб.	236 635,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	113 726,60
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	163 224,19
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	48 908,33
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	47 729,82
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	37 123,19
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	20 624,00
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	31 819,88
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	23 570,28
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	23 570,28
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	149 082,02
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	30 641,36
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	164 991,96
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	44 783,53
	Текущий ремонт ОИ МКД	руб.	176 777,10
	восстановление остекления в мстах общего пользования	руб.	2 875,52
	замена дверной пружины	руб.	226,69
	покраска фасада, оградительных полусфер, дверей, малых архитектурных	руб.	6 181,22
	электромонтажные работа	руб.	7 096,46
	ремонт межпанельных швов, балкона и перильного ограждения	руб.	84 638,33
	ремонт выбивалки	руб.	785,46
	ремонт кровли	руб.	10 072,29
	замена электропривода в т/п	руб.	25 812,77
	установка информационных стендов	руб.	1 604,69
	замена участка трубопровода отопления, установка запорной арматуры	руб.	1 485,89
	ремонт дверей в местах общего пользования	руб.	1 649,64
	ямочный ремонт	руб.	5 600,00
	вознаграждение председателя	руб.	11 683,04
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК "Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	437 541,89
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	437 541,89
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	437 541,89
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	437 541,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	

35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	40,50
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	3 986,00
	Электроснабжение	кВт	63 772,00
37	Начислено потребителям	руб.	375 051,00
	Отопление	руб.	63 591,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	78 054,00
	Электроснабжение	руб.	233 406,00
38	Оплачено потребителями	руб.	-62 490,89
	Отопление	руб.	-10 595,51
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	-13 005,34
	Электроснабжение	руб.	-38 890,04
39	Задолженность потребителей	руб.	437 541,89
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	375 051,00
	Отопление	руб.	63 591,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	78 054,00
	Электроснабжение	руб.	233 406,00
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	375 051,00
	Отопление	руб.	63 591,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	78 054,00
	Электроснабжение	руб.	233 406,00
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		15
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		185365